

ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BRATEȘ

HOTĂRÂREA NR.63/2025
privind modificarea Contractului de închiriere
nr.4613/09.12.2016, încheiat între Comuna Brateș și Sic-Health Srl

Consiliul local al comunei Brateș, județul Covasna;

întrunit în ședința publică ordinară din data 25 noiembrie 2025;

Analizând proiectul de hotărâre și referatul de aprobare al Primarului Comunei Brateș județul Covasna privind modificarea Contractului de închiriere nr.4613/09.12.2016 încheiat între Comuna Brateș și Sic-Health Srl;

Având în vedere:

– Raportul de specialitate și Raportul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Brateș;

– art.20 din Contractul de închiriere pentru închirierea spațiului în care se desfășoară activitate medicală nr.4613/09.12.2016 încheiat între Comuna Brateș în calitate de proprietar (locator) și SIC-HEALTH SRL în calitate de chiriaș (locatar);

Luând în considerare prevederile :

– art. 553 și art. 1777 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, modificată și completată;

–art.28 alin.3 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.a), art.139 alin.(1) în temeiul art.196 alin.(1), lit.a) și art.197 din OUG nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă prelungirea valabilității Contractului de închiriere nr. 4613/09.12.2016, încheiat între Comuna Brateș și Sic-Health S.R.L., cu încă 1 (un) an, respectiv până la data de 07.12.2026, perioadă în care cabinetul medical va continua să își desfășoare activitatea în imobilul identificat prin CF nr.24413 Brateș, situat la adresa: comuna/sat Brateș nr.31, județul Covasna.

Art.2. Se aprobă modificarea și completarea Contractului de închiriere nr. nr.4613/09.12.2016, în sensul că după art.5 se introduce art.5¹, cu următorul cuprins:

„art.5¹. Chiriașul are obligația de a plăti utilitățile conform cotei-părți aferente suprafeței închiriate din suprafața totală a imobilului. Plata utilităților se va efectua trimestrial, odată cu plata chiriei.”

Art.3. (1) Prolungirea și modificarea contractului de închiriere prevăzute în art. 1 și art.2 se va face conform proiectului actului adițional prevăzut în anexa, parte integrantă la prezenta Hotărâre.

(2)Se împuternicește primarul comunei Brateș să semneze Actul Adițional la contractul de închiriere.

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Comunei Brateș, Compartimentul financiar-contabil și resurse umane și Compartimentul taxe și impozite din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Brateș.

Comuna Brateș, la 25.11.2025

Președinte de ședință
KISS Attila – József

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL
MÁRK Erzsébet

**ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
COMUNA BRATEȘ**

Brateș, str. Principală, nr. 61

nr.tel/fax 0267 - 374715

e-mail: primariabrates@yahoo.com

NR.: _____

PROIECT

**ACT ADIȚIONAL NR.4 din data _____
la Contractul de închiriere nr.4613/09.12.2016**

Având în vedere:

– art.20 din Contractul pentru închirierea spațiului în care se desfășoară activitate medicală nr. 4613/09.12.2016 încheiat între Comuna Brateș în calitate de proprietar (locator) și SIC-HEALTH SRL în calitate de chiriaș (locatar), modificat prin actul adițional nr. 1/07.12.2020, actul adițional nr.2/28.06.2024 și actul adițional nr.3/03.12.2025;

Luând în considerare:

– art.554 și art.1777 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, modificată și completată;

– art.28 alin.3 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea Consiliului Local al comunei Brateș nr.34/2024 privind modificarea Contractului de închiriere nr.4613/09.12.2016, încheiat între Comuna Brateș și Sic-Health

– Hotărârea Consiliului Local al comunei Brateș nr.60/2024 privind aprobarea prelungirii valabilității Contractului de închiriere nr.4613/09.12.2016 încheiat între COMUNA BRATEȘ și SIC-HEALTH SRL

PĂRȚILE AU CONVENIT ÎNCHEIEREA PREZENTULUI ACT ADIȚIONAL

Art.1. Contractul de închiriere nr. 4613/09.12.2016, încheiat între Comuna Brateș și Sic-Health S.R.L., se prelungește cu încă 1 (un) an, respectiv până la data de 07.12.2026, perioadă în care cabinetul medical va continua să își desfășoare activitatea în imobilul identificat prin CF nr.24413 Brateș, situat la adresa: comuna/sat Brateș nr.31, județul Covasna.

Art.2. Se modifică și se completează Contractul de închiriere nr.4613/09.12.2016, în sensul că după art.5 se introduce art.5¹, cu următorul cuprins:

„Art.5¹. Chiriașul are obligația de a plăti utilitățile conform cotei-părți aferente suprafeței închiriate din suprafața totală a imobilului. Plata utilităților se va efectua trimestrial, odată cu plata chiriei.”

Art. 3. Restul prevederilor contractului rămân neschimbate.

Prezentul Act Adițional s-a încheiat astăzi, -----, la sediul Primăriei comunei Brateș, în 2 exemplare originale.

**Locator/proprietar
COMUNA BRATEȘ**

Primar

TÁNCZOS Ferenc-Szabolcs

**Locatar/chiriaș
SIC-HEALTH SRL**

Dr. FÜLÖP Csaba

Secretar general
MÁRK Erzsébet

Control Financiar Preventiv
BARTÓK Zsuzsánna

Difuzare:

- 1 ex. - dosar ședință
- 1 ex. - Instituția Prefectului - Județul Covasna
- 1 ex. - dosar Hotărâri/Primar
- 1 ex. - afișare
- 1 ex. - SIC-HEALTH SRL